



DOMUS VITAE

Kulturní sociálně-integrační komunitní centrum



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

Slovo úvodem

Vážené dámy,
vážení pánové!

Předkládáme vám k nahlédnutí naši první Výroční zprávu.

Jedná se o dokument stručný, který reflektuje naši krátkou historii.

Společnost Domus vitae, z.ú. (Dům života) byla založena 23. 7. 2015 jednateli konzultační a poradenské firmy ILA, s.r.o. (www.ila.cz), která připravuje a realizuje projekty financované z národních i mezinárodních programů. Dotace z těchto zdrojů získala i v oblasti zdravotní a sociální péče. Oba spolujednatelé a jednatelé firmy ILA, s.r.o. RNDr. Ivan Dvořák CSc., a MUDr. Kateřina Čihařová jsou jak svým vzděláním, tak i profesním zaměřením orientováni na oblast sociální péče, neboť vedle svých podnikatelských aktivit byli opakovaně i předsedy nebo členy správních rad neziskových organizací. Konkrétně se u Ivana jednalo o nadaci VIA a u Kateřiny šlo o Sue Ryder International CZ, o.p.s. Tato dobrovolná práce jim nabídla hluboký vhled do problematiky neziskovek a zároveň poskytla dostatek zkušeností, aby sami neziskovou organizaci založili.

Naším záměrem je oživit horní část Stromovky, vytvořit zde v komorním prostředí bývalého drážního domečku Komunitní centrum, kam budou rádi chodit lidé z okolí i další návštěvníci Stromovky. Budou se zde potkávat, diskutovat, navštěvovat kurzy, ale i pěstovat volnočasové aktivity, jakými je například hraní společenských her, soutěže v pétangu a podobné aktivity. Chceme hlavně podchytit aktivní „mladé seniory“ a propojit je s lidmi z mladších věkových skupin. Zároveň budeme organizovat činnost sociálního podniku, který zaměstná osoby ohrožené sociálním vyloučením (např. osoby z věkové kategorie 55+ a osoby se zdravotním postižením).

Provoz komunitního centra bude hrazen částečně ze strukturálních fondů a z části pomocí fundraisingu.

Budeme vám vděčni za jakoukoliv materiální i morální podporu, za rady i vyjádření přání, kam by naše společnost měla směřovat, a jaké aktivity by byly prospěšné místnímu komunitnímu dění. Máme mnoho dobrých úmyslů a nápadů, na jejichž realizaci se těšíme.

Ing. Tereza Kulhánková
Ředitelka Domus vitae, z.ú.

Představení společnosti

Společnost

DOMUS VITAE, z. ú.
Královská obora 74
170 00 Praha 7 – Bubeneč
IČ 042 66 676

Kontaktní osoby

Ing. Tereza Kulhánková
Ředitelka

Mobil: 731 142 109
E-mail: tereza.kulhankova@ila.cz

MUDr. Kateřina Čihařová
Předsedkyně správní rady

Mobil: 724 007 879
E-mail: katerina.ciharova@ila.cz

Kdo se na činnosti společnosti podílí?

V současné době pracujeme všichni na přípravě náplně činnosti Komunitního centra. Jsme zapojeni na základě dobrovolnosti, navíc veškeré výdaje související se zakládáním společnosti hradíme z vlastních zdrojů.

Od příštího roku jsme připraveni se věnovat všem komunitním, volnočasovým, podnikatelským i sociálním aktivitám, které budou ku prospěchu obyvatel Prahy 7, přilehlého okolí i dalších návštěvníků Stromovky.

Ing. Tereza Kulhánková
Ředitelka

Ing. Lucie Mužíková
revizorka



Správní rada společnosti

MUDr. Kateřina Čihařová



RNDr. Ivan Dvořák, CSc.



Jan Šisler



Jaké jsou naše aktivity?

Domus vitae je malá nezisková organizace zaměřená na aktivizaci a sociální začleňování osob z věkové kategorie 50+ a propojování této generace s osobami z mladších věkových skupin.

Naše aktivity budeme realizovat v bývalém drážním domku Buštěhradské dráhy v pražské Stromovce. Zde vznikne Komunitní centrum, které bude pomáhat seniorům při přechodu z aktivního pracovního zapojení do důchodu. Kromě toho chceme provozovat i sociální podnik, který bude využívat znalostního a zkušenostního potenciálu osob z této věkové kategorie.

Pro vybavení Domečku (tak mezi sebou důvěrně objekt, který máme v nájmu, nazýváme) a rozběh našich aktivit bychom rádi využili finančních prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů (ESIF), a to konkrétně podáním projektu do Operačního programu Praha pól růstu, který je řízen a spravován Magistrátem hlavního města Prahy.

Informace o aktivitách společnosti v roce 2015

Veškeré aktivity společnosti Domus vitae se odehrávaly na základě dobrovolné práce všech akterů – subjekt neměl žádné zaměstnance.

V první polovině roku jsme připravovali zakládací listinu společnosti ve spolupráci s AK Hájková. Všichni navržené členové Správní rady si zařídili potřebná čestná prohlášení, stejně jako ředitelka i revizorka ústavu.

Správní rada společnosti měla v průběhu roku jediné jednání.

Schůze Správní rady dne 1. 6. 2015

Jednání se zúčastnili všichni její členové, revizorka i ředitelka DV, z.ú.

Správní rada se sešla k projednání jediného bodu programu, a to volby předsedy Správní rady společnosti.

Předsedkyní Správní rady byla zvolena jednohlasně MUDr. Kateřina Čihařová.

Účetní závěrka za rok 2014

Vzhledem k založení společnosti v roce 2015 nebyla účetní závěrka za rok 2014 zpracována.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Činnost společnosti Domus vitae, z.ú. bude v roce 2016 směřovat k přesídlení firmy z dočasných prostor poskytnutých společností ILA na adrese Opatovická 4, 110 00 Praha 1, do Domečku ve Stromovce, kde má své sídlo na adrese Královská obora 74, 170 00 Praha 7 – Bubeneč.

Zde budou zahájeny aktivity jak Komunitního centra, tak Sociálního podniku. Jejich rozsah bude dán finančními možnostmi společnosti, případně podmínkami dotace, pokud bude na rozvoj centra získána finanční podpora z prostředků ESIF.

Budoucí pracovně-právní vztahy ve společnosti

Společnost v současné době nemá žádného zaměstnance. Rovněž přijímání pracovníků do pracovního poměru bude limitováno jak prostorovými, tak finančními podmínkami společnosti Domus vitae, z.ú.

Řízení rizik společnosti Domus vitae, z.ú.

S ohledem na fakt, že dosud společnost DV nezačala žádné aktivity, lze jen obtížně specifikovat rizika, která by mohla nepříznivě ovlivnit chod společnosti. Jako možné riziko spatřujeme nedostatečně rychlý postup rekonstrukce objektu, do kterého bychom se rádi v průběhu roku 2016 nastěhovali. S ohledem na smlouvu o pronájmu, která byla uzavřena 14. října 2014, považujeme tuto možnost za nepravděpodobnou. Bohužel, na eliminaci, případně mitigaci tohoto rizika nemají pracovníci společnosti žádný vliv, neboť schválení zahájení a rychlost rekonstrukce jsou zcela v gesci MHMP.

Závěr

Společnost Domus vitae, z.ú. je zaměřena na péči o skupinu „mladých“ seniorů z věkové kategorie 50+, které nabízí po odchodu z pracovního procesu další pracovní zařazení a zároveň smysluplné využití volného času ku prospěchu společnosti, ale i ku prospěchu jedinců samých. Náplní naší činnosti je poskytnutí prostor (a to jak skutečných, tak virtuálních) k setkávání a zároveň k uplatnění znalostí, schopností a dovedností aktivních osob; naše nezisková společnost tak přispěje k jejich sociálnímu začlenění v rámci komunitního centra a v neposlední řadě jim poskytne i vhodné podmínky k podnikání.

V Praze dne 15. 6. 2016

Zpracovala: T. Kulhánková

Návrh Výroční zprávy schválila Správní rada společnosti per rollam.

Za SR: K. Čihařová